

## Aluga-se Galpão Presidente Altino

**Business Park Osasco**, galpão e escritórios disponíveis para **locação**, com ótimas instalações, em uma excelente localização, próximo à **Estação Presidente Altino** da **CPTM** (linhas 8 e 9), ao **Poupatempo** e aos **Principais Shoppings de Osasco**. Além de fácil acesso à **Rodovia Castelo Branco**.



### **ACESSOS E FACILITIES:**

O imóvel está localizado no **Distrito Industrial Altino**, em rua com saída direta para a **Marginal Pinheiros**:

- À **850m** da **Estação Presidente Altino** da **CPTM** (linhas 8 e 9);
- À **2,6km** do **Shopping União de Osasco**;
- À **3,1km** do **Poupatempo Osasco**;
- À **3,2km** do **SuperShopping Osasco**;
- À **4,1km** do **Osasco Plaza Shopping**.
- À **1,2km** **Shopping Continental**.



**IMÓVEL:**

O empreendimento consiste em um terreno que soma **2.776m<sup>2</sup>**, com galpão e escritórios que somam **2.800m<sup>2</sup>** de área útil interna (fora as vagas de garagem), com as seguintes características:







- Piso inferior com 6m de pé direito;
- Piso superior com **escritórios** e jogo de banheiros;
- Instalação elétrica e hidráulica;
- Hall de entrada (**recepção**);
- **Pátio coberto para estacionamento de veículos/estoque;**
- Docas em nível nas duas extremidades e na lateral do galpão (**3 docas**);
- Piso de alta resistência.



Locação: R\$70.000,00/mês

IPTU: R\$5.100,00/mês

Cel: 11-97018-8183  
[locacaoeventas.com](http://locacaoeventas.com)